



## Alagamento da Garagem do Condomínio: como lidar com inundações

As inundações são um problema recorrente em várias cidades brasileiras, especialmente na época de chuva. Por isso, é importante saber como evitar e o que fazer em caso de alagamento da garagem do condomínio



*Manutenção hidráulica, ralos limpos e sistema de escoamento de água pluvial são fundamentais para evitar alagamento da garagem*

Todos os anos os jornais mostram os transtornos causados pelas inundações nos lares de muitos brasileiros, sendo que não é incomum que as águas também atinjam as garagens de condomínios e causem estragos nesses locais. Sendo assim, é fundamental saber o que fazer em caso de alagamento da garagem.

Muitas pessoas já perderam seus carros e outros bens pessoais por conta de garagem inundada no condomínio em que moram. Um dos casos mais conhecidos ocorreu em 2020, em um condomínio localizado na cidade de São Paulo, onde um morador teve a sua Lamborghini de R\$ 1,6 milhão, e sem seguro, danificada por conta de uma inundações.

Entenda, em situações como essa, quem é o responsável pelo ocorrido, como os alagamentos nas garagens podem ser evitados e se o seguro do condomínio cobre esses casos.

### Quais são as principais causas de alagamento de garagem?

Existem várias causas que podem ocasionar um alagamento na garagem, por isso, é importante saber quais são as principais, para conseguir evitar que esse tipo de incidente ocorra no seu condomínio.

Uma das principais causas dos alagamentos em garagens é o entupimento dos bueiros, que são responsáveis por

captar a água da chuva e, dessa forma, evitar enchentes. Outra possível causa de alagamentos em garagens de condomínios é o entupimento dos canos causados por excesso de detritos ou por óleo.

A falta de um sistema de escoamento de água pluvial no condomínio também pode ajudar a desencadear alagamentos.

E por falar em água de chuva, falta de manutenção e limpeza dos canos, dos ralos de áreas comuns e da caixa que coleta água pluvial também podem ocasionar transbordo de água e provocar alagamento na garagem do condomínio.

Além disso, em alguns casos, problemas na construção do empreendimento podem aumentar a possibilidade de ocorrerem inundações no local.

### O que fazer quando ocorre um alagamento na garagem?

Em caso de alagamento, será necessário esperar a água baixar para poder verificar se houve algum dano na estrutura da garagem.

Caso parte da garagem tenha cedido ou tenha aparecido alguma rachadura no local, será necessário acionar a Defesa Civil e chamar um engenheiro para avaliar os danos causados.

Se a estrutura da sua garagem estiver intacta, será preciso somente limpar o local e verificar a condição do sistema hidráulico do seu condomínio e a situação dos bueiros da rua.

### Quais são as medidas preventivas para evitar alagamentos na garagem?

Existem várias medidas preventivas que podem ser muito eficientes para evitar a ocorrência de alagamentos nas garagens, entre elas estão:

Fazer manutenções e desentupimentos periódicos no sistema hidráulico do condomínio;

Instalar bombas de drenagem;

Instalar comportas;

Conscientizar os moradores para que eles não joguem detritos ou óleo no ralo;

Colocar o lixo em um local seco e seguro;  
Orientar os funcionários do condomínio sobre como eles devem agir quando acontece uma chuva forte  
;Não deixar entulho na garagem;  
Fazer manutenção periódica nas bombas de drenagem;  
Conferir constantemente se as passagens de água estão desobstruídas.

Outra medida de prevenção de alagamentos que a administração do condomínio pode tomar é entrar em contato com a prefeitura do município para que ela faça manutenções e limpezas periódicas na rua e nos bueiros onde o empreendimento está localizado.

Além disso, apesar de as comportas ajudarem a evitar inundações, para que elas sejam realmente efetivas, é importante orientar os funcionários do condomínio acerca de qual momento essas estruturas devem ser acionadas e como isso deve ser feito.

### **O seguro do condomínio cobre possíveis danos aos carros dos moradores?**

A legislação brasileira obriga os condomínios a contratarem um seguro contra incêndio ou destruição total ou parcial. Contudo, a maioria desses seguros não oferece cobertura contra alagamento de garagem.

É possível encontrar seguradoras que oferecem cobertura contra alagamentos, no entanto, para ter acesso a ela, é preciso pagar um valor maior para as empresas de seguro.

Entretanto, a cobertura contra alagamentos não é válida para os danos causados nos veículos dos moradores pelos alagamentos, ela só cobre danos que o excesso de água causou nas áreas comuns.

Sendo assim, o ideal é que o síndico informe esse fato aos moradores.

Dessa forma, cada condômino vai poder escolher a melhor forma de proteger o seu automóvel.

Além disso, é fundamental que a administração do condomínio crie um canal de comunicação efetivo com os condôminos para avisá-los sobre a possibilidade de ocorrer um alagamento na garagem quando começar uma chuva torrencial.

### **Quem é o responsável por resolver problemas de alagamento de garagem no condomínio?**

O síndico é o responsável por manter a manutenção do condomínio em dia e ter um processo bem desenhado para resolver o alagamento na garagem do condomínio a ser seguido pelos funcionários.

Isso pode ser feito acionando bombas de drenagem ou realizando o desentupimento do encanamento.

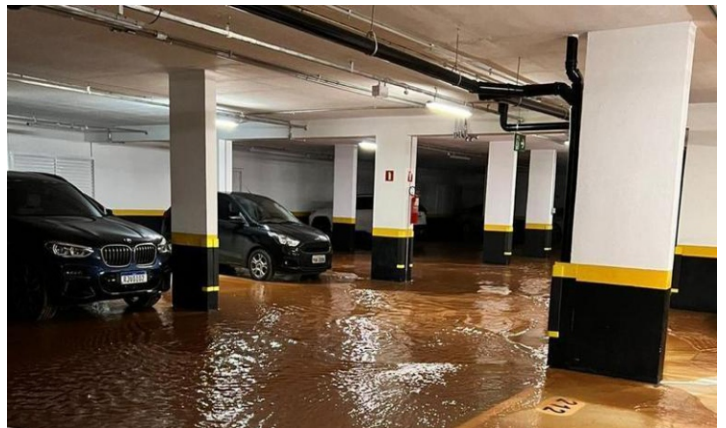
Contudo, o síndico só pode ser responsabilizado pelo ocorrido caso fique comprovado que ele não agiu para evitar essa situação.

Por exemplo, se a administração do prédio não solicitou um serviço de manutenção no sistema hidráulico do prédio, se não instalou um sistema de comporta que já havia sido aprovado e se não fez a limpeza de ralos e calhas.

Caso o alagamento tenha sido causado porque a prefeitura não limpou os bueiros da rua onde o condomínio está localizado, a administração municipal poderá ser responsabilizada.

Além disso, nos casos em que ficar comprovado que o alagamento aconteceu devido a algum problema na construção, a construtora poderá ser responsabilizada. Sendo assim, se um alagamento ocorrer no seu condomínio, é fundamental averiguar o que possibilitou que essa situação acontecesse.

Agora que você já sabe o que fazer em caso de alagamento da garagem do condomínio



Fonte:  
<https://www.sindiconet.com.br/informese/alagamento-garagem-manutencao-manutencao-predial>



APONTE SUA CÂMERA PARA CONHECER O NOSSO SITE

**Anuncie no Vida&Condomínio Online**



Siga nossas redes sociais:



☎ 19 3648.0977 / ☎ 97406.1984  
📍 Rua Dom Pedro II, 1231 - Sala 22  
Vila Santa Catarina - Americana/SP  
✉ [apc@apcondominios.com.br](mailto:apc@apcondominios.com.br)